

Dane projektu

Tytuł	Gryfek Szczeciński - figurki Gryfa o tematycznym charakterze rozmieszczone w różnych rejonach miasta.
Numer	OGM/0018

Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Konieczna (kkoniecz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-13 13:10:16
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-13 13:10:16

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-13 14:23:05
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-13 14:23:05

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

BAM

Uwagi:Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-07-15 14:48:51
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-15 14:48:51

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
Uwaga: Z inicjatywy Domu Kultury Słowianin powstało 10 figur szczecińskich Gryfusów. https://radioszczecin.pl/1,408400,wroclaw-ma-swoje-krasnale-a-szczecin-gryfusy-zdj https://infoludek.pl/wydarzenia/75-urodziny-szczecina-happening-pt-pomaluj-gryfusa/ https://szczecin.wyborcza.pl/szczecin/7,34939,26126478,parada-kolorowych-gryfusiow-przy-szczecinskim-urzedzie-miasta.html https://gs24.pl/poznajcie-szczecinskie-gryfusy-ktory-najfajniejszy-wyberzmy-mistera/ar/c1-15073888

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Marta Płachta (mkosciucha@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-24 13:42:31
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-24 13:42:31

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
istniejące służebności gruntowe i przesyłu

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
dz. nr 1/31 znajduje się w trwałym zarządzie MOSRIR, dz. nr 12/1 zarządzana przez Floating Arena, dz. nr 11 zarządzana przez North East Marina

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
nie przedstawiono oświadczenia od: Uniwersytetu Szczecińskiego, ZUT,

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
pod warunkiem, że projekt zostanie zaopiniowany pozytywnie przez ZDITM (liczne użytki drogowe), US, ZUT, MOSRIR, ZUK

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-08-04 12:06:47
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-04 12:06:47

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

tereny wpisane do rejestru zabytków - wskazana opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków; wszystkie lokalizacje - wskazana opinia BAM

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Alina Prokopczuk (apro@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-07 08:54:17
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-29 10:19:47

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-08-10 11:06:45
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-10 11:06:45

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Karolina Szymańska (koleksin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Architekta Miasta
Data utworzenia	2020-10-12 14:52:47
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-12 15:04:43

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
- Nie

Uwagi

Dla działki 39 obręb 1023 oraz 3/4 obręb 2082 brak obowiązujących m.p.z.p. Dla działki 11 obręb 1084 obowiązuje m.p.z.p. Międzyodrze - Wyspa Grodzka - Łasztownia 2 w Szczecinie. Należy uzyskać stosowne zgody i pozwolenia związane z ulokowaniem elementów w przestrzeni publicznej.

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

W odniesieniu do projektów realizowanych w latach ubiegłych czas realizacji zamierzenia może się wydłużyć na rok 2022 szczególnie w przypadku wyboru procedury konkursowej jako formy realizacji inwestycji.

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Projekt zakłada wersję pierwotną (pilotażową), którą będzie można rozwijać o kolejne elementy w przyszłości.
--

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Przykładowy koszt realizacji tablicy pamiątkowej (płaskorzeźby) wraz z projektem i modelem oraz montażem w posadzce Alei Żeglarzy w Szczecinie wyniósł 15 000 zł brutto. Zasadnym wydaje się przeprowadzenie postępowania konkursowego jako procedury wyłonienia wykonawcy realizacji inwestycji.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Koszty postępowania konkursowego w tym nagrody konkursowe	30
2.	Wykonanie trzech gryfków odlanych z brązu	45
3.	Montaż gryfków	20
4.	Koszty promocyjne	27
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	122

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Należy rozważyć realizację projektu w oparciu o procedurę konkursową, która wyłoni zwycięski projekt w toku oceny profesjonalnego Sądu Konkursowego. Realizacja zadania wymaga wcześniejszej konsultacji i akceptacji przez BAM. Na działce 3/4 obręb 2082 znajduje się również w ramach SBO projekt pn. Instalacja Artystyczna Floriana Krygiera na stadionie miejskim w Szczecinie.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Olga Wasieńko-Stefanowska (owasien@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Architekta Miasta
Data utworzenia	2020-08-12 12:43:44
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-12 12:43:44

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1. Zasadne jest potwierdzenie założeń przedstawionej wyceny w zakresie kosztu jednostkowego 4000,00 zł (brutto), biorąc pod uwagę wielkość odlewu (50 cm), zakładany materiał, a przede wszystkim indywidualny charakter każdego odlewu. 2. Biorąc pod uwagę zakładane duże wymagania dotyczące estetyki obiektów, zasadne jest dokonanie wyboru formy w efekcie konkursu. 3. Przedstawiona wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego przeprowadzenia konkursu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Data utworzenia	2020-08-17 12:22:01
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-20 13:15:33

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Projekt dotyczy m.in. obiektów /obszarów wpisanych do rejestru zabytków, dla których wszelkie prace wymagać będą uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie projekt obejmuje obszar Układu Przestrzennego Śródmieście Szczecina ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282 - tekst jednolity ze zmianami). Z uwagi na ochronę konserwatorską nie jest wskazane lokalizowanie tego typu inwestycji/ działań w powyższych lokalizacjach. Projekt nie wpisuje się w cele ochrony konserwatorskiej dla przedmiotowych zabytków i terenów zabytkowych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Lokalizacje dla pozycji 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 13 (z uwagi na ścisłą ochronę konserwatorską) oraz pozycji 7 (ponieważ dotyczy obiektu historycznego ujętego w GEZ i znajdującego się na obszarze Układu Przestrzennego Śródmieście Szczecina ujętego w GEZ) zostały odrzucone. Dopuszcza się lokalizacje dla pozycji 5 i 12 (ponieważ dotyczy obiektów współczesnych położonych na obszarze Układu Przestrzennego Śródmieście Szczecina ujętego w GEZ). Lokalizacje poz. 10, 11 i 14 nie podlegają ochronie konserwatorskiej więc są możliwe do realizacji. W związku z powyższym proponuje się zmianę części lokalizacji dla projektu poza obszary ochrony konserwatorskiej.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-10-06 09:38:56
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-06 09:38:56

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Odnosząc się do zamierzenia polegającego na ustawieniu figurki Gryfa w obrębie działki nr 39 „dr” z obrębu 1023 wstępna opinia pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu jest pozytywna. Warunkiem jest, aby figura została zlokalizowana na terenie (skwerze) położonym u zbiegu ulic Adama Mickiewicza i Bohaterów Warszawy, w miejscu nie kolidującym z ruchem pieszych oraz pojazdów. Wydanie ostatecznej opinii zarządcy drogi co do lokalizacji figury Gryfa w pasie drogowym al. Bohaterów Warszawy w zakresie bezpieczeństwa i organizacji ruchu będzie możliwe na etapie późniejszym, po określeniu dokładnej powierzchni zajęcia oraz jej lokalizacji, na przykład na planie sytuacyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
